



Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 9FED TACHWEDD, 2015**

**\* Noder \***

**Bydd y cyfarfod yn cael ei weddarlledu**

**<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>**

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig - Swyddfeydd y Cyngor**

**D.S. Rhagflaenir gan ymweliadau safle DYDD IAU, TACHWEDD 5ed 2015.  
Aelodau'r Pwyllgor i ymgynnull 9:30yb ger Y Goat, Llanwnda LL54 5SD.  
Angen gwisgo esgidiau addas.**

Mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

1. C13/1143/11/AM – Tir yn Pen y Ffridd, Bangor
2. C13/1298/11/AM – Tir ger Lôn Pobty, Bangor
3. C15/0769/34/LL – Graianog, Llanllyfni
4. C15/0700/22/LL – Parc, Penygroes

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans**

**01286 679878**

**[LowriHafEvans@gwynedd.gov.uk](mailto:LowriHafEvans@gwynedd.gov.uk)**

(Dosbarthwyd: 30/10/15)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
Eurig Wyn

#### **Annibynnol (3)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

#### **Llais Gwynedd (2)**

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke

Owain Williams

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorwyr  
Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorwyr  
June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams  
Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

## 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

1 - 24

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 19 Hydref 2015, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

## 5. CEISIADAU AM GANIATAD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

### 5.1. CAIS RHIF C13/1143/11/AM - TIR YN PEN Y FFRIDD, BANGOR

25 - 52

Cais amlinellol i godi hyd at 366 o unedau byw, gyda datblygiadau cysylltiol gan gynnwys ffordd fynedfa, llecynnau parcio ag adnoddau cysylltiol.

Aelod Lleol:

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

### 5.2. CAIS RHIF C14/0248/03/LL - RHAN O GAE AO 8825, CAE CLYD, MANOD, BLAENAU FFESTINIOG

53 - 70

Adeiladu 5 tŷ deulawr ynghyd a ffordd ystâd ac addasiadau i fynedfa bresennol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Linda A. W. Jones

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

### 5.3. CAIS RHIF C14/0919/11/AM - BRON DERW, GARTH ROAD, BANGOR

71 - 93

Cais amlinellol i godi llety myfyrwyr pwrpasol i gynnwys 33 lloft ynghyd â chyfleusterau megis cegin ac ystafell hamddena.

Aelod Lleol: Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C15/0568/00/LL - ELEPHANT WORKS (CYN LEWIS'S FURNITURE STORE), KING STREET, ABERMAW** 94 - 108

Addasu ac ymestyn yr adeilad presennol (i gynnwys adeiladu llawr ychwanegol) er mwyn creu 9 uned gwyliau a dwy uned adwerthu.

Aelod Lleol: Cynghorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C15/0700/22/LL - PARC, PENYGGROES** 109 - 137

Gosod paneli solar pv ar gyfer creu parc solar ynghyd â gwaith atodol sy'n cynnwys ffens diogelwch a strwythurau.

Aelod Lleol: Cynghorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C15/0755/41/LL - TYDDYN GWYN, LLANGYBI** 138 - 157

Gosod a gweithredu fferm solar ffotofoltaidd (pv) ar y tir ar 6.9 hectar o dir amaethyddol ynghyd â chyfarpar cyswllt, ffens dioglewch, camerau cylch cyfyng, thoilet compostio, strwythurau/cabannau trawsnewid, storio, isorsaf a rheoli a chreu trac newydd.

Aelod Lleol: Cynghorydd Aled Ll. Evans

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C15/0769/34/LL - GRAIANOG, LLANLLYFNI** 158 - 178

Codi tyrbîn gwynt 24.8 i'r hwb a 36.6m i frig y llafn ynghyd a gosod bwllch rheoli a gwaith cysylltiedig.

Aelod Lleol: Cynghorydd Owain Williams

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C15/0808/20/LL - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI** 179 - 185

Cais ôl-weithredol i gadw pontwn o fewn y cei.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C15/0807/20/CR - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI** 186 - 192

Cais ôl-weithredol i gadw pontwn o fewn y cei.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C15/0810/40/LL - TIR GER FFERM LLWYNDYRYS, Y FFÔR** 193 - 216

Adeiladu fferm solar gyda gwaith cysylltiol i gysylltu â'r rhwydwaith dosbarthu trydan, ffordd fynediad, compownd adeiladu dros dro, ffensys diogelwch a gwelliannau ecolegol a tirweddu.

Aelod Lleol: Cynghorydd Peter Read

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.11. CAIS RHIF C15/0847/35/LL - CILAN, FFORDD CAERNARFON, CRICIETH** 217 - 225

Codi estyniad deulawr cefn i annedd.

Aelod Lleol: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.12. CAIS RHIF C15/0872/44/LL - GREENACRES CARAVAN SITE, MORFA BYCHAN** 226 - 238

Cais ol-weithredol i osod 6 llwyfan bren a gwaith cysylltiol er mwyn lleoli 6 pabell safari i gymeryd lle 6 safle carafan teithiol a ganiatawyd fel rhan o ganiatad cynllunio cyfeirnod C13/0873/44/LL.

Aelod Lleol: Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**5.13. CAIS RHIF C13/1298/11/AM - TIR GER LON POBTY, LON POBTY, BANGOR** 239 - 282

Cais llawn ar gyfer codi adeilad deulawr sy'n darparu 18 uned hunan gynhaliol ar gyfer myfyrwyr, torri coed wedi eu gwarchod gan orchymyn gwarchod coed, newidiadau i'r fynedfa gerbydol bresennol ynghyd a chreu mynedfa newydd i gerddwyr, a thirlunio.

Aelod Lleol: Cynghorydd D. Gwynfor Edwards

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)